

Studio Fabrizio Mariani
Viale Brigata Bisagno 12/1 16129 Genova
Tel. e. fax. 010.59.58.294
f.mariani@studio-mariani.it

OGGETTO: Applicazione dell'IVA nei servizi di pulizia e nel settore edile - novità 2015.

Si segnala che con decorrenza 1 gennaio 2015, le prestazioni di servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti (idraulici, elettricisti, ecc) e di completamento (muratori, decoratori, ecc) relative ad edifici, sono soggette al meccanismo dell'inversione contabile (reverse charge) a prescindere dalla qualifica soggettiva del prestatore e del committente. Le prestazioni citate rimangono normalmente soggette ad IVA se rese nei confronti di soggetti NON titolari di partita IVA.

Ricapitolando:

- a) le fatture nei confronti dei titolari di partita IVA andranno emesse senza l'indicazione dell'IVA indicando testualmente " inversione contabile - art. 17 c. 6 lett. a-ter DPR 633/1972";
- b) le prestazioni devono essere riconducibili ad edifici;
- c) le fatture nei confronti di privati o NON titolari di partita IVA andranno emesse con l'IVA esposta come di consueto.